

Договор теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения № _____

город Нижний Новгород _____ 20__ года

ООО «Нижновтеплоэнерго», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании доверенности № ____ от _____ года, и _____, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего на основании _____, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

При исполнении настоящего договора стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, ФЗ №261-ФЗ от 23.11.2009 года «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности...», ФЗ №190-ФЗ от 27.07.2010 года «О теплоснабжении», ФЗ №416-ФЗ от 07.12.2011 года «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Госстроя РФ №170 от 27.09.2003 года «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда», «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», «Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок», утвержденными Приказом Министерства регионального развития РФ №610 от 28.12.2009 года, «Правилами организации теплоснабжения в РФ», утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 года №808, «Правилами горячего водоснабжения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 года №642, «Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 года №776, «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 года №1034, иным действующим законодательством РФ.

В случаях и в отношении Потребителей, указанных в ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» №223-ФЗ от 18.07.2011 года, стороны руководствуются также данным Законом.

ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

В настоящем Договоре используются следующие термины:

- 1) тепловая энергия - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);
- 2) источник тепловой энергии - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;
- 3) теплотребляющая установка (система теплотребления, система горячего водоснабжения, система отопления, система вентиляции, теплоэнергетическое, теплотребляющее оборудование в различных падежах) - совокупность устройств, находящихся во владении Потребителя, и предназначенных для использования тепловой энергии, горячей воды для нужд Потребителя;
- 4) тепловая мощность (далее - мощность) - количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени;
- 5) тепловая нагрузка - количество тепловой энергии, (теплоносителя), которое может быть принято Потребителем за единицу времени;
- 6) теплоснабжение - обеспечение тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;
- 7) горячее водоснабжение – приготовление, транспортировка и подача горячей воды Потребителю;
- 8) теплоснабжающая организация - организация, осуществляющая продажу потребителям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии;
- 9) потребитель - лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель, для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплотребляющих установках, и (или) приобретающее горячую воду;
- 10) граница эксплуатационной ответственности - линия раздела элементов систем теплоснабжения, ГВС и сооружений на них по признаку ответственности за эксплуатацию элементов систем теплоснабжения и ГВС, устанавливаемая соглашением сторон (актом разграничения эксплуатационной ответственности сторон), а при отсутствии такого соглашения (акта) - определяемая по границе балансовой принадлежности. При подписании данного акта стороны подтверждают свои права владения, пользования (собственность, аренда, др.) участками тепловой сети (сети ГВС) согласно разграничению, указанному в акте. Данный акт является самостоятельным документом и действует до внесения в него изменений (признания утратившим силу) вне зависимости от факта перезаключения настоящего договора. При этом, ранее подписанный акт является Приложением к новому договору до подписания нового акта. Акт разграничения балансовой принадлежности оформляется в случае его отличия от акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон;
- 11) коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды - установление количества и качества тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, производимых, передаваемых или потребляемых за определенный период, с помощью приборов коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды или расчетным путем в целях использования сторонами при расчетах в соответствии с настоящим договором;

12) прибор коммерческого учета - прибор учета, допущенный в эксплуатацию в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», опломбированный в установленном порядке, прошедший ежегодную проверку готовности к эксплуатации, подтвержденную совместным с Теплоснабжающей организацией актом, обеспечивающий учет количества потребленной тепловой энергии и (или) горячей воды;

Совместный прибор коммерческого учета – прибор коммерческого учета, учитывающий потребление нескольких видов ресурсов (отопление, вентиляция, ГВС, подогрев холодной воды для нужд ГВС) и (или) нескольких объектов;

13) бездоговорное потребление тепловой энергии - потребление тепловой энергии, теплоносителя без заключения в установленном порядке договора, либо потребление тепловой энергии, теплоносителя с использованием теплоснабжающих установок, подключенных (технологически присоединенных) к системе теплоснабжения с нарушением установленного порядка подключения (технологического присоединения), либо потребление тепловой энергии, теплоносителя после введения ограничения подачи тепловой энергии в объеме, превышающем допустимый объем потребления, либо потребление тепловой энергии, теплоносителя после предъявления требования Теплоснабжающей организации о введении ограничения подачи тепловой энергии или прекращении потребления тепловой энергии, если введение такого ограничения или такое прекращение должно быть осуществлено Потребителем;

14) основной потребитель (не Потребитель по настоящему договору) – управляющая, обслуживающая организация, иной потребитель, являющийся владельцем (совладельцем) здания, дома (его части), участка тепловых сетей и (или) сетей ГВС до объектов по настоящему договору и (или) обслуживающий данный участок тепловых сетей и (или) сетей ГВС и (или) основную часть общедомовой теплоснабжающей системы отопления и (или) ГВС, или энергопринимающего устройства, запорной арматуры;

15) теплоноситель – горячая вода для целей горячего водоснабжения и (или) пар, горячая вода, переносящие тепловую энергию. В контексте горячего водоснабжения термины «горячая вода», «горячее водоснабжение», «ГВС» и «теплоноситель» идентичны;

16) горячая вода – вода, приготовленная путем нагрева питьевой или технической воды с использованием тепловой энергии, а при необходимости также путем очистки, химической подготовки и других технологических операций, осуществляемых с водой;

17) централизованная система горячего водоснабжения - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для горячего водоснабжения путем отбора горячей воды из тепловой сети (открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения)) или из сетей горячего водоснабжения либо путем нагрева воды без отбора горячей воды из тепловой сети с использованием центрального теплового пункта (закрытая система горячего водоснабжения).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОЛИЧЕСТВА ФАКТИЧЕСКИ ОТПУЩЕННОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ)

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется отпустить Потребителю для объектов (включая общедомовые нужды в случае нахождения объекта в многоквартирном доме) согласно Приложению №1 (далее - «объект», «объекты» в соответствующем падеже) на границе раздела эксплуатационной ответственности сторон с Потребителем или с Основным потребителем (место исполнения обязательств Теплоснабжающей организации, точка поставки) в период с _____ года по _____ года тепловую энергию (мощность) ориентировочно в количестве _____ Гкал и горячую воду ориентировочно в количестве _____ м³ (Приложение №2).

План отпуска (Приложение №2) содержит ориентировочное количество (гарантированный объем) тепловой энергии и горячей воды.

Объем фактического отпуска тепловой энергии корректируется ежемесячно на фактическую среднемесячную температуру наружного воздуха и холодной воды при расчетном способе определения количества фактически отпущенной тепловой энергии.

Условия настоящего договора, относящиеся исключительно к видам ресурса (тепловая энергия на отопление, вентиляцию, подогрев холодной воды для нужд ГВС, потери, горячая вода), которые не поставляются по настоящему договору, применению не подлежат.

Суммарная величина проектных (расчетных) тепловых нагрузок (мощности) на отопление, вентиляцию, подогрев холодной воды для нужд ГВС, ГВС, составляет _____ Гкал/ч, из них:

- | | |
|--|----------------|
| 1.1.1. на отопление | _____ Гкал/ч |
| 1.1.2. на вентиляцию | _____ Гкал/ч |
| 1.1.3. на подогрев холодной воды для нужд ГВС
(при приготовлении горячей воды с использованием имущества Потребителя) | _____ Гкал/ч |
| 1.1.4. на горячее водоснабжение | _____ Гкал/ч |
| 1.1.5. на потери тепловой энергии | _____ Гкал/ч |
| 1.2. Потребитель обязуется соблюдать: | |
| - норму утечки сетевой воды | _____ куб.м./ч |
| - максимальный расход сетевой воды в отопительный период | _____ куб.м./ч |

1.3.Расход горячей воды _____ куб.м./ч.

1.4.Количество фактически отпущенной Потребителю тепловой энергии (горячей воды) определяется на основании показаний приборов коммерческого учета, установленных на границе раздела между Теплоснабжающей организацией и Потребителем, либо на границе раздела между Теплоснабжающей организацией, Основным потребителем и Потребителем.

При установке приборов коммерческого учета не на границах раздела, количество отпущенной тепловой энергии определяется с добавлением тепловых потерь на участке тепловой сети от границы раздела до места установки приборов коммерческого учета.

1.5.При отсутствии приборов коммерческого учета, при работе приборов коммерческого учета тепловой энергии менее 15 суток в расчетном периоде, временном выходе приборов коммерческого учета из строя, истечении срока их поверки, при отсутствии ранее установленных пломб (с момента составления последнего акта проверки прибора коммерческого учета), в случае отсутствия акта приемки прибора на коммерческий учет, количество фактически отпущенной тепловой энергии, горячей воды определяется расчетным методом.

1.5.1.Количество тепловой энергии на отопление и вентиляцию определяется на основании тепловых нагрузок на отопление и вентиляцию с учетом фактической температуры наружного воздуха, нормативной температуры воздуха внутри помещений и фактической продолжительности работы систем теплоснабжения Потребителя.

Количество тепловой энергии на тепловые потери определяется на основании тепловых нагрузок на тепловые потери с учетом среднемесячных значений температуры теплоносителя в подающей и обратной линиях тепловой сети, фактической температуры наружного воздуха и фактической продолжительности работы систем теплоснабжения Потребителя.

1.5.2.Количество тепловой энергии на подогрев холодной воды для нужд ГВС определяется на основании тепловых нагрузок (п.1.1.3.) с учетом фактической температуры холодной воды и продолжительности подачи теплоносителя в систему теплоснабжения Потребителя. При отсутствии достоверной информации о температуре исходной холодной воды данная температура принимается равной: в отопительный период +5 градусов С, в межотопительный период +15 градусов С.

1.5.3.Количество горячей воды определяется на основании расхода горячей воды (п.1.3.) и фактической продолжительности работы систем горячего водоснабжения Потребителя.

Количество тепловой энергии, использованной за расчетный период на подогрев холодной воды для целей централизованного горячего водоснабжения определяется по утвержденным уполномоченным органом нормативам на подогрев холодной воды для нужд ГВС, а при их отсутствии - путем умножения количества горячей воды, определенного в соответствии с условиями настоящего договора, на разницу температур (нормативной температуры горячей воды и температуры исходной холодной воды), на коэффициент, учитывающий тепловые потери во внутридомовых системах, и деления на 1000.

1.5.4.При наличии у Потребителя (Основного потребителя) совместного прибора коммерческого учета и при отсутствии индивидуальных приборов коммерческого учета на объектах, теплоснабжение которых учитывается совместным прибором коммерческого учета, его показания, для целей расчетов по настоящему договору, делятся по видам ресурса и по объектам пропорционально расчетному потреблению объектов, определенному в соответствии с п.п.1.5.1.-1.5.3. настоящего договора.

При наличии индивидуальных приборов коммерческого учета на отдельных объектах из показаний совместного прибора коммерческого учета вычитаются показания таких приборов учета, а остаток распределяется по объектам, не оборудованным приборами коммерческого учета, пропорционально расчетному потреблению объектов, определенному в соответствии с п.п.1.5.1.-1.5.3. настоящего договора.

1.5.5.Для открытых систем теплоснабжения при наличии у Потребителя (Основного потребителя) совместного прибора коммерческого учета количество отпущенной горячей воды принимается равным водоразбору, зафиксированному прибором коммерческого учета, при этом количество тепловой энергии на отопление, вентиляцию определяется как разность показания совместного прибора коммерческого учета и количества тепловой энергии, затраченного для подогрева холодной воды до нормативной температуры.

1.5.6.В случае временного выхода из строя приборов коммерческого учета тепловой энергии у Потребителя, истечения срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок не более 15 суток расчетного периода количество фактически принятой Потребителем тепловой энергии на нужды отопления и (или) вентиляции за дни расчетного периода, в которых прибор коммерческого учета не функционировал, определяется путем пересчета среднесуточного количества тепловой энергии, теплоносителя, определенного по приборам коммерческого учета за время штатной работы в отчетный период, приведенного к расчетной температуре наружного воздуха.

При нарушении Потребителем сроков предоставления в Теплоснабжающую организацию показаний приборов коммерческого учета тепловой энергии, предусмотренных настоящим договором, в качестве среднесуточного показателя принимается количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам коммерческого учета за предыдущий расчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

В случае если предыдущий расчетный период приходится на другой отопительный сезон или данные за предыдущий период отсутствуют, количество тепловой энергии на отопление и вентиляцию определяется в соответствии с п.1.5.1. настоящего договора.

1.5.7. В случае временного выхода из строя приборов коммерческого учета горячей воды у Потребителя, истечения срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки, при нарушении Потребителем сроков предоставления в Теплоснабжающую организацию показаний приборов коммерческого учета горячей воды, предусмотренных настоящим договором, количество фактически принятой Потребителем горячей воды за дни расчетного периода, в которых прибор коммерческого учета не функционировал или за которые не предоставлены показания прибора коммерческого учета, определяется в соответствии с п.1.5.3. настоящего договора.

1.5.8. В части расчетов по помещениям, являющимся встроенными (пристроенными) в многоквартирный (жилой) дом, в случае если коллективный (общедомовой) прибор коммерческого учета учитывает потребление данных помещений и расчеты по настоящему договору ведутся с использованием показаний данного прибора коммерческого учета, при выходе из строя, утраты данного прибора коммерческого учета, истечения срока его эксплуатации или при отсутствии его показаний количество тепловой энергии, горячей воды определяется исходя из среднемесячных показаний этого прибора коммерческого учета, определяемых в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года №354 (далее - «Правила №354») и с применением п.1.5.4. настоящего договора. Количество расчетных периодов применения в расчетах среднемесячных показаний также определяется в соответствии с Правилами №354. По истечении данного количества расчетных периодов количество фактически отпущенной тепловой энергии, горячей воды определяется в соответствии с Правилами №354.

1.6. Начало и завершение отопительного периода (сезона) определяются в соответствии с постановлением администрации города Нижнего Новгорода.

Продолжительность работы систем вентиляции (при отсутствии иных достоверных данных) принимается равной 24 часам в сутки в течение отопительного сезона.

Продолжительность работы систем отопления и вентиляции принимается равной отопительному сезону, если нет двухсторонних актов Теплоснабжающей организации и Потребителя об иной продолжительности.

Продолжительность работы систем ГВС принимается равной сроку действия настоящего договора за вычетом дней останова источника тепловой энергии на планово-предупредительный ремонт, если нет двухсторонних актов Теплоснабжающей организации и Потребителя об иной продолжительности.

1.7. Границы ответственности за эксплуатацию и техническое состояние тепловых сетей и сетей ГВС установлены актом разграничения эксплуатационной ответственности сторон № _____ от _____ (Приложение №3).

В случае если Объект является встроенным (пристроенным) в многоквартирный (жилой) дом Приложение №3 между сторонами не составляется.

1.8. В случае изменения исходных данных, влияющих на количество поставляемой тепловой энергии, горячей воды, Потребитель в течение трех рабочих дней с момента соответствующего изменения уведомляет об этом Теплоснабжающую организацию.

В случае изменения исходных данных, утверждаемых органами государственной власти (местного самоуправления), изменения вступают в силу с момента вступления в силу новых исходных данных.

По акту технической готовности к эксплуатации системы теплоснабжения, а также по иным актам, составленным с участием Теплоснабжающей организации, изменения в настоящий договор (при наличии такой необходимости) вносятся с даты составления данных актов.

Изменения оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору. Не подписание данного дополнительного соглашения Потребителем не является основанием не применения измененных исходных данных в расчетах по настоящему договору.

Изменение тепловых нагрузок, указанных в настоящем договоре, производится в порядке, предусмотренном Приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2009 года №610.

Теплоснабжающая организация при необходимости (наличие жалоб на поставку некачественной тепловой энергии и (или) теплоносителя, горячей воды, иные случаи, в т.ч. по своей инициативе) вправе проводить мониторинг тепловых нагрузок, указанных в настоящем договоре, и при отклонении величины договорной нагрузки от установленной в ходе мониторинга вносить установленную в ходе мониторинга тепловую нагрузку в настоящий договор. Данная нагрузка применяется в расчетах по настоящему договору с момента, указанного в письменном уведомлении, направленном Теплоснабжающей организацией Потребителю.

1.9. В случае если объект является встроенным в многоквартирный (жилой) дом (пристроенным с единой с домом системой теплоснабжения) положения настоящего раздела применяются с учетом следующих особенностей:

- при определении количества потребленной тепловой энергии на отопление и количества горячей воды (в т.ч. на общедомовые нужды) применяются Правила №354,

- при утверждении уполномоченным органом нормативов на подогрев холодной воды для нужд ГВС количество тепловой энергии на подогрев холодной воды для нужд ГВС определяется по таким нормативам. Объем горячей воды при определении количества коммунального ресурса на подогрев холодной воды для нужд ГВС с использованием нормативов на подогрев холодной воды определяется по показаниям прибора коммерческого учета, установленного на оборудовании, с использованием которого производится горячая вода (ВВП), а при его отсутствии - как сумма объемов потребления горячей воды в помещениях объекта и на общедомовые нужды,

- при наличии на многоквартирном (жилом) доме совместного прибора коммерческого учета и при отсутствии индивидуальных приборов коммерческого учета на объектах, теплоснабжение которых учитывается совместным прибором коммерческого учета, его показания, для целей расчетов по настоящему договору, распределяются по видам коммунального ресурса пропорционально расчетному потреблению объектов, а по объектам:

в части отопления и (или) вентиляции – пропорционально общей площади объектов,

в части подогрева холодной воды для нужд ГВС – пропорционально расчетному потреблению объектов.

При наличии индивидуальных приборов коммерческого учета на отдельных объектах из показаний совместного прибора коммерческого учета вычитаются показания таких приборов учета, а остаток (и показания индивидуального прибора коммерческого учета при необходимости) распределяются в порядке, предусмотренном предыдущим абзацем настоящего подпункта.

При открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), в случае если прибор коммерческого учета на многоквартирном (жилом) доме учитывает общий объем (количество) тепловой энергии, потребленной на нужды отопления и горячего водоснабжения, объем (количество) тепловой энергии, потребленной за расчетный период на нужды отопления, в течение отопительного периода определяется как разность объема (количества) потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенного по показаниям прибора коммерческого учета тепловой энергии, которым оборудован дом, и объема (количества) потребленной за расчетный период тепловой энергии, использованной на подогрев холодной воды в целях ГВС.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ДОГОВОРА

2.1. Обязанности Теплоснабжающей организации:

2.1.1. Поставить на границу эксплуатационной ответственности с Потребителем или с Основным потребителем тепловую энергию, горячую воду надлежащего количества и качества, соблюдать постоянное соответствие давления, качества, температуры, состава и свойств горячей воды требованиям санитарных норм и правил.

Подаваемый Теплоснабжающей организацией Потребителю по настоящему договору теплоноситель должен соответствовать по своим физико-химическим характеристикам требованиям технических регламентов и иным требованиям, установленным законодательством РФ.

Контроль качества воды проводится по письменным обращениям Потребителя путем отбора проб горячей воды в системе водоснабжения Теплоснабжающей организации, по возможности - в системе водопотребления Основного потребителя и в местах непосредственного водоразбора Потребителем. Потребитель обязуется обеспечить доступ представителям Теплоснабжающей организации или иной организации по поручению Теплоснабжающей организации к местам отбора проб воды.

2.1.2. Проводить производственный контроль качества горячей воды, в том числе температуры подачи горячей воды.

2.1.3. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов и с правилами организации теплоснабжения, обеспечивать эксплуатацию находящегося в границах эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации теплоэнергетического оборудования в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

2.1.4. Принимать своевременные меры по предупреждению и устранению нарушений качества отпускаемой тепловой энергии, горячей воды в пределах границы эксплуатационной ответственности.

2.1.5. В срок до 15 мая ежегодно выдать Потребителю предписание на подготовку теплоэнергетического оборудования с указанием видов работ и сроков их выполнения.

2.1.6. Обеспечить первое направление своего представителя для составления совместных с Потребителем актов по настоящему договору (на приемку работ по подготовке к отопительному сезону, актов о нарушениях, в том числе допущении утечек теплоносителя, аварий на системах теплоснабжения, самовольного приема теплоносителя, на отключение (включение) теплоснабжающих установок (систем ГВС), актов о готовности приборов учета к эксплуатации или на их опломбирование (при отсутствии ранее установленных пломб), иных актов) не позднее, чем через один рабочий день с момента подачи Потребителем соответствующей заявки, без взимания платы за выход представителя.

2.1.7. Обеспечить второе и последующее (при необходимости) направление своего представителя для составления актов, указанных в п.2.1.6. настоящего договора, произошедшее не по вине Теплоснабжающей организации, не позднее, чем через один рабочий день с момента оплаты Потребителем данной услуги согласно действующего на момент оплаты прейскуранта Теплоснабжающей организации.

2.1.8. Производить по письменному обращению Потребителя перерасчет размера платы по настоящему договору, в случае если поставка тепловой энергии, горячей воды ненадлежащего качества (количества) произошла в результате ненадлежащего обслуживания систем теплоснабжения, находящихся в границах ответственности Теплоснабжающей организации, при наличии акта, подтверждающего данные факты, подписанного представителем Теплоснабжающей организации и Потребителя (п.3.11. настоящего договора).

2.2.Права Теплоснабжающей организации:

2.2.1.Выдавать Потребителю обязательные для исполнения предписания по техническим вопросам исполнения настоящего договора, в том числе по порядку пользования и учету тепловой энергии, включающие, в том числе, комплекс мероприятий по промывке, опрессовке и наладке систем теплоснабжения, по установлению максимального расхода сетевой воды, об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании теплоснабжающих установок и оборудования, приборов коммерческого учета, а также по замене неисправных и не соответствующих установленным требованиям теплоснабжающих установок и оборудования, приборов коммерческого учета. Предписания должны соответствовать действующему законодательству РФ.

2.2.2.Прекращать подачу теплоносителя для нужд горячего водоснабжения объектов по настоящему договору на срок до 14 суток для проведения планово-предупредительного ремонта. При больших объемах ремонта дополнительные сроки прекращения подачи теплоносителя согласовываются с Администрацией города Нижнего Новгорода.

2.2.3.Вводить при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии и мощности, а также при невозможности соблюдения технологических режимов в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия, террористические акты, воздействие внешних источников и т.д.) ограничения и прекращение поставки тепловой энергии и (или) теплоносителя, горячей воды по настоящему договору.

2.2.4.Осуществлять в присутствии Потребителя, с уведомлением последнего не позднее, чем за одни сутки, проверку исполнения им условий настоящего договора, в том числе путем проверки правильности снятия показаний приборов коммерческого учета, правильности их работы, а также работы теплоэнергетического и теплоснабжающего оборудования.

2.3.Обязанности Потребителя:

2.3.1.Соблюдать режим потребления тепловой энергии, горячей воды по настоящему договору.

2.3.2.Не ухудшать качество теплоносителя в части водно-химического режима.

2.3.3.Выполнять в установленные сроки все соответствующие законодательству РФ предписания Теплоснабжающей организации.

2.3.4.Установить и ввести в эксплуатацию приборы коммерческого учета поставляемых по настоящему договору тепловой энергии, горячей воды в случае их отсутствия на дату заключения настоящего договора.

2.3.5.Обеспечивать эксплуатацию находящегося в границах эксплуатационной ответственности Потребителя теплоэнергетического оборудования в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

2.3.6.Оперативно производить ремонт и замену вышедших из строя теплоснабжающих установок и тепловых сетей, обусловленных границами обслуживания, осуществлять эксплуатацию, обслуживание, немедленный ремонт или замену приборов коммерческого учета.

2.3.7.Незамедлительно письменно уведомить Теплоснабжающую организацию о факте поломки, выхода из строя, утраты приборов коммерческого учета.

2.3.8.Обеспечить герметизацию вводов всех объектов с целью предотвращения попадания тепловой энергии (теплоносителя) в подвальные и иные помещения.

Теплоснабжающая организация не несет ответственности за возможный ущерб, причиненный Потребителю или третьим лицам в результате невыполнения Потребителем обязанности, предусмотренной настоящим пунктом. Данную ответственность в этом случае, в т.ч. перед третьими лицами, принимает на себя Потребитель.

2.3.9.Поддерживать в рабочем состоянии установленную (при наличии) в тепловом пункте и на системах теплоснабжения автоматику регулирования (регуляторы температуры, регуляторы расхода, балансировочные краны и т.п.).

2.3.10.Принять необходимые меры, обеспечивающие оперативное отключение вышедших из строя находящихся в границах эксплуатационной ответственности Потребителя теплоснабжающих установок и тепловых сетей в случае возникновения аварийной или иной внештатной ситуации, немедленно оповестить о ней Теплоснабжающую организацию (факсограммой, телефонограммой) и незамедлительно принять необходимые меры по устранению данной ситуации, ее причин и последствий.

2.3.11.В период останова источника тепловой энергии на профилактический ремонт выполнить работы по подготовке теплоэнергетического оборудования в объеме и сроки, предусмотренные выданным предписанием Теплоснабжающей организации. Приемка работ, указанных в предписании, производится Теплоснабжающей организацией с составлением двухстороннего акта.

2.3.12.В соответствии с расчетом, выполненным Теплоснабжающей организацией, производить установку и (или) замену дроссельных устройств в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

2.3.13.Предоставлять (при наличии приборов коммерческого учета) в Теплоснабжающую организацию письменно (формат Excel) записи показаний приборов, регистрирующих количество тепловой энергии (теплоносителя), горячей воды, параметры теплоносителя, а также количество часов наработки прибора коммерческого учета в сроки не позднее 10, 20 и последнего числа отчетного месяца по состоянию на дату передачи.

Потребитель вправе выполнять обязанности, предусмотренные настоящим пунктом, лично или путем заключения соответствующего договора с организацией, осуществляющей съем (сбор), обработку и передачу данных приборов коммерческого учета для Теплоснабжающей организации.

2.3.14. Осуществлять в установленные сроки поверку приборов коммерческого учета (при их наличии). В начале каждого отопительного сезона, а также после каждого ремонта приборов коммерческого учета предъявлять приборы учета (при их наличии) для их приема в коммерческую эксплуатацию по акту готовности к эксплуатации Теплоснабжающей организации, выполнять предписания Теплоснабжающей организации в отношении приборов учета. При невыполнении настоящего пункта, в том числе законного предписания, касающегося прибора коммерческого учета, прибор коммерческого учета считается не допущенным к коммерческой эксплуатации (не пригодным для расчетов по настоящему договору).

2.3.15. Без предварительного согласования с Теплоснабжающей организацией не вносить изменения в системы теплоснабжения, не переоборудовать внутренние инженерные сети, не устанавливать регулирующие и запорную арматуру, не изменять тип, количество секций и поверхность нагрева отопительных приборов, не изменять материалы и диаметры трубопроводов систем теплоснабжения, не использовать теплоноситель не по прямому назначению.

2.3.16. Не производить реконструкцию и (или) расширение теплоснабжающих установок, требующих изменения количества (параметров) потребляемых тепловой энергии, горячей воды, без получения и выполнения технических условий на подключение, договора о подключении к системе теплоснабжения и условий подключения от Теплоснабжающей организации, и утвержденного Теплоснабжающей организацией проекта реконструкции.

2.3.17. Обеспечить беспрепятственный доступ, не позднее следующих суток с момента уведомления, представителям Теплоснабжающей организации (иному лицу по поручению Теплоснабжающей организации) к тепловым сетям и теплоэнергетическому оборудованию Теплоснабжающей организации, расположенных в помещениях (на территории) объектов, для производства работ по техническому обслуживанию, подготовке к отопительному сезону и для проведения планово-профилактических работ.

2.3.18. Обеспечить беспрепятственный доступ, не позднее следующих суток с момента уведомления, представителям Теплоснабжающей организации (иному лицу по поручению Теплоснабжающей организации) к находящимся в границах эксплуатационной ответственности Потребителя тепловым сетям, приборам коммерческого учета и теплоэнергетическому, теплоснабжающему оборудованию для проверки исполнения Потребителем условий настоящего договора.

2.3.19. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией отключение теплоснабжающих установок (систем отопления, вентиляции, ГВС) для проведения внеплановых работ. При этом представители Теплоснабжающей организации приглашаются письмом или телефонограммой для составления акта.

2.3.20. В течение пяти рабочих дней с момента соответствующего изменения письменно известить Теплоснабжающую организацию об изменении своего наименования, организационно-правовой формы, адреса (юридического и/или почтового), номеров телефонов, банковских реквизитов, а также в случае передачи прав владения и (или) предоставления прав пользования объектом и (или) теплоэнергетическим оборудованием.

2.3.21. Оплачивать тепловую энергию (мощность), потери тепловой энергии, горячую воду по настоящему договору в предусмотренные им сроки, производить оплату дополнительных услуг, оказываемых Теплоснабжающей организацией по настоящему договору.

2.4. Права Потребителя:

2.4.1. Получать тепловую энергию, горячую воду надлежащего количества и качества, получать информацию о качестве горячей воды.

2.4.2. Присутствовать при проверках теплоэнергетического оборудования, приборов коммерческого учета, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Потребителя, проводимых представителями Теплоснабжающей организации или по ее поручению представителями иной организации.

2.4.3. Осуществлять проверку качества горячей воды, в том числе температуры горячей воды.

2.4.4. Требовать у Теплоснабжающей организации выполнения принятых на себя обязательств, в том числе по поставке тепловой энергии, горячей воды надлежащего количества и качества в соответствии с установленными законодательством РФ требованиями и санитарными нормами.

2.4.5. Требовать у Теплоснабжающей организации проведения перерасчета размера платы в случае выявления в порядке, предусмотренном настоящим договором, факта некачественной поставки тепловой энергии, горячей воды.

3. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ ПУСКЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ) И ПРИ ВРЕМЕННЫХ ПЕРЕРЫВАХ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

3.1. Пуск горячего водоснабжения по окончании останова источника тепловой энергии на профилактический ремонт (или после отключения по иной причине), производится на основании заявки Потребителя, переданной в Теплоснабжающую организацию (в письменном виде или телефонограммой).

3.2. Пуск тепловой энергии на отопление и (или) вентиляцию при начале отопительного сезона (или после отключения Теплоснабжающей организацией по иной причине, кроме аварийного), производится при условии наличия технической готовности систем теплоснабжения в следующем порядке:

3.2.1. Ежегодно до 15 сентября Потребитель обязан выполнить все работы по подготовке теплоснабжающих установок в соответствии с предписаниями Теплоснабжающей организации.

3.2.2. Потребитель оформляет в Теплоснабжающей организации двухсторонний Акт готовности систем теплоснабжения к приему теплоносителя.

3.2.3. После утверждения Теплоснабжающей организацией Акта, указанного в п.3.2.2. настоящего договора, Потребитель подает в Теплоснабжающую организацию (в письменном виде или телефонограммой) заявку на пуск теплоносителя.

3.2.4. Теплоснабжающая организация на основании утвержденного Акта готовности и поданной Потребителем заявки производит пуск теплоносителя.

3.3. Под готовностью в настоящем договоре понимается совокупность следующих условий:

- выполнение Потребителем предписаний Теплоснабжающей организации в полном объеме;
- наличие на системах теплоснабжения, тепловых сетях, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Потребителя, необходимой тепловой изоляции в надлежащем состоянии;
- отсутствие самовольных, не согласованных с Теплоснабжающей организацией, без предоставления согласованного с Теплоснабжающей организацией проекта, реконструкций внутренних систем теплоснабжения и тепловых сетей, связанных с изменением количества, типа и характеристик отопительных приборов, оборудования и трубопроводов систем теплоснабжения, а также другими отступлениями от проектных решений;
- наличие лица, ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплоснабжающих энергоустановок, прошедшего необходимое обучение в соответствующей организации;
- наличие подтверждения (акта) о герметизации ввода теплотрассы, трассы ГВС (при его наличии);
- наличие без замечаний принятой Теплоснабжающей организацией промывки и опрессовки тепловых сетей и сетей ГВС, а также промывки, опрессовки и наладки внутренних систем теплоснабжения, наличие исправных средств автоматизации;
- отсутствие задолженности по настоящему договору.

При отсутствии хотя бы одного из перечисленных условий объект считается не готовым к приему тепловой энергии, теплоносителя, акт готовности в данном случае утверждению не подлежит, тепловая энергия, горячая вода Потребителю не поставляются. Все негативные последствия в данном случае относятся на Потребителя при наличии его вины. Заявки, направленные в Теплоснабжающую организацию без наличия утвержденного Теплоснабжающей организацией акта готовности, исполнению не подлежат. Прием Потребителем тепловой энергии, горячей воды без подачи предварительной заявки и (или) утвержденного акта готовности считается самовольным.

3.4. Датой включения систем теплоснабжения считается дата, указанная в заявке, переданной в Теплоснабжающую организацию на соответствующий вид тепловой энергии (но не ранее даты начала текущего отопительного сезона, установленной постановлением администрации города Нижнего Новгорода), горячую воду.

3.5. В случае если объект является встроенным (пристроенным) в дом (здание, строение) и система теплоснабжения является общей с системой теплоснабжения дома (здания, строения) пуск тепловой энергии, горячей воды и прекращение их поставки производятся одновременно с пуском (прекращением отпуски) для Основного потребителя вне зависимости от заявок Потребителя по настоящему договору.

3.6. Отключения теплоэнергетического оборудования подразделяются на:

- 1) плановые – согласно годовых планов отключений (испытаний), утвержденных администрацией города Нижнего Новгорода, а также отключения, имеющие согласование с администрацией города Нижнего Новгорода;
- 2) аварийные – отключения, производимые для устранения аварий и нарушений нормальных режимов работы оборудования;
- 3) неотложные – отключения, производимые при авариях, угрожающих жизни и здоровью людей, а также сохранности оборудования или материальных ценностей;
- 4) внеплановые – по иным причинам, не предусмотренным выше.

3.7. При плановых перерывах теплоснабжения Теплоснабжающая организация производит оповещение Потребителя с указанием причин и сроков прекращения теплоснабжения (поставки горячей воды).

3.8. При необходимости произвести аварийное или неотложное отключение на системах теплоснабжения Теплоснабжающей организации, Теплоснабжающая организация обязуется:

- отключить поврежденный участок от тепловой сети, с последующим оповещением (телефонограммой или факсограммой) Потребителя о сложившейся ситуации;
- устранить причину возникновения аварийной ситуации, провести срочный ремонт систем теплоснабжения;
- после ликвидации аварии произвести пуск теплоносителя с предварительным оповещением Потребителя.

3.9. В случае возникновения аварийной ситуации на системах теплоснабжения, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Потребителя, отключаемых его запорной арматурой, Потребитель должен:

- отключить поврежденную систему теплоснабжения, предварительно согласовав данное отключение с Теплоснабжающей организацией путем обмена факсограммами, телефонограммами; при возникновении

необходимости неотложного отключения, Потребитель немедленно сообщает Теплоснабжающей организации о данном отключении по факту данного отключения;

- устранить причину возникновения аварийной ситуации, провести срочный ремонт систем теплоснабжения;
- после устранения аварии произвести пуск теплоносителя по согласованию с Теплоснабжающей организацией.

3.10. В случае возникновения аварийной ситуации на системах теплоснабжения, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Потребителя, отключаемых запорной арматурой Теплоснабжающей организации, Потребитель должен:

- дать заявку на отключение поврежденной системы теплопотребления (факсограммой, телефонограммой), на основании которой Теплоснабжающая организация производит необходимое переключение;
- устранить причину возникновения аварийной ситуации, провести срочный ремонт систем теплоснабжения;
- после устранения аварии дать заявку на пуск тепловой энергии (теплоносителя).

3.11. Вызов представителя Теплоснабжающей организации для проведения совместной проверки качества поставляемой тепловой энергии, горячей воды производится Потребителем письмом или телефонограммой не менее чем за один рабочий день до составления акта.

В случае неявки представителя Теплоснабжающей организации без уважительных причин на составление акта, Потребитель вправе составить данный акт в присутствии представителя уполномоченного органа государственной власти (местного самоуправления).

Перерасчет размера платы по настоящему договору в случае выявления нарушений требований к качеству и (или) объему поставляемой тепловой энергии или горячей воды производится при наличии акта, подтверждающего данные факты, подписанного представителем Теплоснабжающей организации (с учетом абзаца 2 настоящего пункта) и Потребителя и при наличии вины Теплоснабжающей организации.

4. ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Оплата за тепловую энергию, потери тепловой энергии, мощность, горячую воду за расчетный период (месяц) по настоящему договору производится Потребителем в следующем порядке:

- 35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потерь тепловой энергии, мощности, горячей воды, подлежащей оплате в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до 18-го числа этого месяца;
- 50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потерь тепловой энергии, мощности, горячей воды, подлежащей оплате в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до последнего числа этого месяца;
- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию, потери тепловой энергии, мощность, горячую воду с учетом средств, ранее внесенных Потребителем в качестве оплаты в расчетном периоде, осуществляется в срок до 15-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

4.2. Теплоснабжающая организация выставляет счета и счета-фактуры по настоящему договору в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

4.3. Оплата по настоящему договору производится денежными средствами путем перечисления на расчетный счет Теплоснабжающей организации. Оплата, по согласованию сторон настоящего договора, может быть произведена иными способами, не запрещенными законодательством РФ.

4.4. В случае проведения Потребителем оплаты по настоящему договору без указания на конкретный счет, счет-фактуру, расчетный месяц, Теплоснабжающая организация вправе отнести проведенный платеж на оплату самой ранней по сроку образования задолженности по настоящему договору.

4.5. Размер ежемесячной платы Потребителя по настоящему договору (цена договора) рассчитывается по тарифам, установленным для Теплоснабжающей организации в порядке, определенном законодательством РФ, с учетом надбавок к тарифам (при их наличии). Стороны руководствуются действующими тарифами. Изменение тарифов не влечет обязательного изменения условий настоящего договора, а тарифы применяются с момента введения их в действие решением уполномоченного органа. Теплоснабжающая организация доводит до Потребителя размер утвержденных тарифов через средства массовой информации, через официальный Интернет-сайт Теплоснабжающей организации или через платежные документы, выставляемые по настоящему договору.

При утверждении Теплоснабжающей организации уполномоченным регулирующим органом двухставочных тарифов на тепловую энергию, горячую воду расчет размера платы по настоящему договору осуществляется по таким тарифам по каждой из двух установленных ставок (постоянной и переменной) двухставочного тарифа в отдельности.

При утверждении Теплоснабжающей организации уполномоченным регулирующим органом компонентных тарифов на горячую воду расчет размера платы за ГВС по настоящему договору осуществляется по таким тарифам по каждой из установленных ценовых ставок для соответствующего компонента.

4.6. В случае неполучения Потребителем платежных документов по причине смены реквизитов (адрес, банковские реквизиты) и не уведомления об этом Теплоснабжающей организации в срок, указанный в настоящем договоре, количество тепловой энергии, горячей воды, сумма платежа, размер убытков принимаются по данным Теплоснабжающей организации, о чем Потребитель считается надлежащим образом уведомленным.

4.7. Информация о наличии (отсутствии) и о размере задолженности по оплате по настоящему договору по

состоянию на 01 число месяца может быть получена Потребителем в день обращения (в рабочее время) по телефону:422-06-33.

Акт сверки расчетов по настоящему договору (по форме согласно Приложения №5 к настоящему договору) составляется Теплоснабжающей организацией один раз в квартал и направляется Потребителю на рассмотрение и подписание по почте (выдается Потребителю или его представителю на руки, направляется Потребителю с использованием системы передачи юридически значимых электронных документов).

По письменному запросу Потребителя акт сверки подготавливается и направляется (вручается) Теплоснабжающей организацией Потребителю (его представителю), но не чаще одного раза в месяц.

5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ДОГОВОРА

5.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Теплоснабжающая организация и Потребитель несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате по настоящему договору Теплоснабжающая организация вправе требовать с Потребителя оплаты пени в размере, предусмотренном ФЗ №190-ФЗ от 27.07.2010 года «О теплоснабжении», ФЗ №416-ФЗ от 07.12.2011 года «О водоснабжении и водоотведении».

5.2.Потребитель в порядке, определенном действующим законодательством, несет ответственность перед Теплоснабжающей организацией за:

5.2.1.Самовольное включение систем теплоснабжения в работу на данный отопительный сезон (самовольный прием тепловой энергии, теплоносителя; отсутствие предварительной заявки на данный отопительный сезон, поданной в Теплоснабжающую организацию, отсутствие утвержденного акта готовности).

5.2.2.Самовольное подключение (присоединение) объектов, не включенных в настоящий договор, к тепловой сети, бездоговорное потребление тепловой энергии.

5.2.3.Самовольное включение систем ГВС в работу по окончании останова источника тепловой энергии на профилактический ремонт (или после отключения Теплоснабжающей организацией по иной причине, в том числе со срывом пломб Теплоснабжающей организации на запорной арматуре) (самовольный прием) (отсутствие согласованной предварительной заявки на пуск ГВС, поданной в Теплоснабжающую организацию).

5.2.4.Самовольную установку (замену, демонтаж) Потребителем дроссельных устройств.

5.2.5.Допущение утечки теплоносителя и использования его не по назначению, превышения расхода сетевой воды и ее самовольного разбора. При этом, Потребитель, кроме оплаты за тепловую энергию (горячую воду), оплачивает расходы Теплоснабжающей организации на приобретение и химическую очистку воды по тарифу, установленному регулирующим органом.

5.2.6.Допущение сверхнормативных тепловых потерь, вызванных частичным или полным разрушением тепловой изоляции трубопроводов, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Потребителя, а также их затоплением по причинам, не связанным с деятельностью Теплоснабжающей организации.

5.2.7.Допущение сверхдоговорного потребления тепловой энергии, горячей воды в результате невыполнения предписаний Теплоснабжающей организации (отсутствие регулятора температуры теплоносителя, предусмотренного проектом, несоответствие сужающего устройства расчетной величине и т.д.).

5.3.Факт нарушения фиксируется в акте, который подписывается представителями Теплоснабжающей организации и Потребителя. Потребитель в случае несогласия с актом вправе подписать его с указанием своего особого мнения. В случае отказа Потребителя от подписания акта об этом ставится отметка в акте.

5.4.В акте, в том числе, указывается вид нарушения, его продолжительность, количество тепловой энергии, горячей воды (при возможности его определения при составлении акта), необходимые для расчета убытков исходные данные.

5.5.На основании акта, в том числе подписанного Потребителем с особым мнением или акта с отметкой об отказе Потребителя в его подписании Теплоснабжающая организация осуществляет расчет суммы убытков и вместе со счетом на его оплату направляет его Потребителю. Сумма убытков может быть предъявлена к оплате в основном счете (счете-фактуре) по настоящему договору.

5.6.Потребитель в десятидневный срок с момента получения документов, указанных в п.5.5. настоящего договора проводит проверку расчета. В случае согласия с актом и расчетом Потребитель оплачивает счет, в случае несогласия вопрос решается в судебном порядке.

При не поступлении в Теплоснабжающую организацию обоснованных письменных возражений Потребителя по существу расчета суммы убытков в течение срока, указанного в п.5.6. настоящего договора, расчет суммы убытков считается согласованным Потребителем.

5.7.Дата начала нарушения фиксируется сторонами настоящего договора в акте. В случае если дату начала нарушения установить невозможно, она определяется датой включения в работу источника тепловой энергии (горячей воды) или датой последней контрольной проверки Потребителя.

5.8.Теплоснабжающая организация в порядке, предусмотренном законодательством РФ, имеет право прекратить полностью или частично подачу тепловой энергии, горячей воды в случаях:

- самовольного подключения не предусмотренных настоящим договором объектов - в части таких объектов;

- неудовлетворительного состояния теплопотребляющих установок, сетей, иного оборудования, угрожающего аварией или создающих угрозу для жизни и (или) здоровья граждан,
- необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии, в том числе утечек теплоносителя.

Ответственность за последствия прекращения подачи теплоносителя несет Потребитель при наличии вины.

5.9. В случае наличия задолженности Потребителя перед Теплоснабжающей организацией за поставленную тепловую энергию, горячую воду Теплоснабжающая организация вправе ввести режим ограничения (прекращения) поставки тепловой энергии, горячей воды в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5.10. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за перерыв в теплоснабжении, ГВС, подачи вентиляции на объекты, связанный с устранением угрозы здоровью, жизни граждан, предупреждением ущерба имуществу или вследствие непреодолимой силы.

5.11. При проведении гидравлических испытаний тепловых сетей от источника тепловой энергии Теплоснабжающая организация (при наличии соответствующего письменного уведомления Потребителя не менее чем за трое суток до начала испытаний) не несёт ответственности за сохранность систем теплопотребления, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Потребителя.

5.12. В случае нарушения Теплоснабжающей организацией порядка приостановления, прекращения исполнения обязательств по настоящему договору Теплоснабжающая организация обязана возместить Потребителю возникшие в результате нарушения убытки в соответствии с гражданским законодательством РФ.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Для постоянной связи с Теплоснабжающей организацией и согласования различных вопросов отпуска и прекращения поставки тепловой энергии, горячей воды Потребитель назначает приказом ответственного, в том числе за техническое состояние и безопасную эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей, за выполнение условий настоящего договора в целом, которым на момент подписания настоящего договора является _____ тел. _____. Данным ответственным лицом со стороны Теплоснабжающей организации на момент подписания настоящего договора является _____ тел. _____.

6.2. Срок действия настоящего договора определяется периодом поставки, указанным в п.1.1. настоящего договора, и считается продленным на следующий год на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

6.3. Условия данного договора применяются к отношениям сторон, возникшим с _____ года (дата начала поставки по настоящему договору) и в случае более позднего его подписания.

6.4. Настоящий договор с приложениями составлен в двух экземплярах: один находится в Теплоснабжающей организации, другой - у Потребителя.

6.5. Все разногласия, возникающие у сторон при исполнении условий настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Нижегородской области после соблюдения обязательного досудебного порядка урегулирования спора по истечении 5 рабочих дней со дня направления письменной претензии (требования).

6.6. Потребитель вправе отказаться от предусмотренной настоящим договором тепловой нагрузки (мощности) (полностью либо в части), предоставляемой для теплоснабжения (горячего водоснабжения) объектов, включенных в настоящий договор, путем:

1. Отказа от предоставляемой для объекта тепловой мощности в полном объеме (полное отключение объекта от систем коммунальной инфраструктуры), либо отказа от тепловой мощности для объекта по соответствующему виду предоставляемого ресурса в полном объеме (полное отключение соответствующих систем объекта);

2. Проведения мероприятий по снижению тепловой нагрузки объекта, с исключением в соответствии с действующим законодательством высвободившейся нагрузки из настоящего договора.

Отключение в соответствии с п.1. настоящего пункта сетей объекта от систем коммунальной инфраструктуры проводится с выполнением на сетях видимого разрыва, составлением сторонами соответствующего акта и дополнительного соглашения к настоящему договору.

Составление между сторонами настоящего договора акта о выполнении видимого разрыва на сетях теплопотребления (теплоснабжения) является отказом Потребителя от соответствующей тепловой нагрузки (мощности) и основанием для прекращения действия настоящего договора (внесения в него соответствующих изменений).

После прекращения действия настоящего договора в связи с отказом от тепловой мощности (внесения изменений в договор в части исключения тепловой нагрузки), последующее предоставление ранее исключенной тепловой нагрузки (мощности) на указанный объект осуществляется на общих основаниях с получением Потребителем технических условий на подключение и заключением договора на подключение. Теплоснабжающая организация не несёт ответственности за возможное несоблюдение санитарных норм и правил на объекте, вызванное указанным снижением тепловой нагрузки. Теплоснабжающая организация освобождается от ответственности за вызванные этим какие-либо прямые и косвенные убытки Потребителя или третьих лиц.

6.7. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке любой его стороной в случае утраты Теплоснабжающей организацией статуса поставщика тепловой энергии (горячей воды) и (или) утраты

Потребителем статуса законного владельца (пользователя) Объекта. Расторжение договора производится по письменному уведомлению стороны с момента наступления соответствующего факта.

Дополнительные условия:

Приложения:	1.Список объектов к договору	на _____ л.
	2.План отпуска тепловой энергии и (или) горячей воды	на _____ л.
	3.Акт разграничения эксплуатационной ответственности	на _____ л.
	4.Расчет среднечасового расхода горячей воды и среднечасовой тепловой нагрузки на ГВС	на _____ л.
	5.Акт сверки расчетов	на _____ л.
	6.Расчет тепловых потерь	на _____ л.

Юридические адреса, банковские реквизиты, подписи сторон:

Теплоснабжающая организация:

Потребитель:
